



Sigilat digital de:
Municipiul Targoviste
Inregistrat cu: Nr. lucrare 65/12057 din 13.10.2023 / Nr. act
(RU)12058 din 13.10.2023
Data: 13.10.2023 12:44:46 (GMT+03:00)

Aprobat,
Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR

Digitally signed by / Semnat digital de

REFERAT DE APROBARE
"REGENERAREA ȘI REVITALIZAREA PARCULUI CHINDIA, INCLUSIV MODERNIZAREA
GRĂDINII ZOOLOGICE ÎN VEDEREA ÎMBUNĂȚĂȚIRII INFRASTRUCTURII VERZI-
ALBASTRE ÎN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE"

Târgoviște, Calea Domnească (Parc Chindia, Grădina Zoologică), județ Dâmbovița
Beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, Calea Domnească (Parc Chindia, Grădina Zoologică).

Conform prevederilor OUG nr. 183/2022 privind stabilirea unor ~~asuri~~ pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană, art. 4, alin (3) investiția este condiționată de elaborarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcellele, domeniu public care au generat PUZ au o suprafață de 139 606 mp și 40 672; NC/CF 83740, 84318; curți-construcții, ape stătătoare.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **V – zona spațiilor verzi**

Se propune regenerarea și revitalizarea Parcului Chindia, în vederea Grădinii Zoologice în vederea îmbunătățirii infrastructurii verzi-albastre în Municipiul Târgoviște.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: pentru UTR 1 (V1, V2, V3, V4, V5, V6): **POT= 16%** (construcții+circulații+platforme – raportate la suprafața UTR 1) și **CUT= 0,2** (construcții+circulații+platforme – raportate la suprafața UTR 1); pentru UTR 2 (V7): **POT= 25%** (construcții+circulații+platforme – raportate la suprafața UTR 2) și **CUT= 0,4** (construcții+circulații+platforme – raportate la suprafața UTR 2). Înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși **P+2**.

Străzile care delimitează parcul și fac parte din rețeaua majoră a Municipiului Târgoviște și care au rol de a asigura condiții pentru a prelua circulația vehiculelor și a mijloacelor de transport public rămân la traseele existente, profilele transversale și organizarea circulației existente. Se vor asigura relații pietonale necesare între diferitele activități nou propuse în parc fără afectarea vegetației existente. Se propune amenajarea unor noi accesuri din zona nordică, unul aferent Grădinii Zoologice și unul aferent Aleii Coconilor.

Parcajele se vor dimensiona și vor dispune în afara circulațiilor publice conform normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate. Se recomandă înlocuirea suprafețelor asfaltice din parcajele publice cu dale înierbate și plantarea parcajelor cu min 1 arbore/4 locuri de parcare și vor fi înconjurată de un gard viu de 1.20 m.

Targoviste 130011, Str. Revolutiei nr. 1-3,
Tel. 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, Fax 0245 217 951,
E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Se vor asigura alimentarea cu apă, colectarea apelor uzate, telefonie fixă și iluminat public conform cerințelor funcționale ale fiecărei categorii de spațiu plantat în care este admis accesul publicului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 22/16.01.2023 pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU - Avizul Arhitectului Șef nr. 17/12.10.2023.

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“REGENERAREA ȘI REVITALIZAREA PARCULUI CHINDIA, INCLUSIV MODERNIZAREA GRĂDINII ZOOLOGICE ÎN VEDEREA ÎMBUNĂTĂȚIRII INFRASTRUCTURII VERZI-ALBASTRE ÎN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE”**

ARHITECT ȘEF,

Digitally signed by / Semnat digital de:
ALEXANDRINA-MARIA SOARE
Avizare
13.10.2023 12:04:11 (GMT+03:00)

Întocmit

Digitally signed by / Semnat digital de:
ANDRA-DANIELA BAN
Întocmit
13.10.2023 11:49:37 (GMT+03:00)

**Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște*

Targoviste 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,
Tel. 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, Fax 0245 217 951,
E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Conreg. 3008, cls. 1,2,4

Sigilat digital de:
Municipiul Târgoviște
Inregistrat cu: Nr. lucrare 65/12059 din 13.10.2023 / Nr. act
(RU)12060 din 13.10.2023
Data: 13.10.2023 12:44:48 (GMT+03:00)

Pentru PRIMAR*,
VICEPRIMAR

Digitally signed by / Semnat digital de
CATALIN RADULESCU
Aprobare
13.10.2023 12:21:28 (GMT+03:00)

RAPORT

"REGENERAREA ȘI REVITALIZAREA PARCULUI CHINDIA, INCLUSIV MODERNIZAREA GRĂDINII ZOOLOGICE ÎN VEDEREA ÎMBUNĂȚĂȚIRII INFRASTRUCTURII VERZI-ALBASTRE ÎN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE"

Târgoviște, Calea Domnească (Parc Chindia, Grădina Zoologică), județ Dâmbovița
Beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Terenurile care fac obiectul PUZ sunt amplasate în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, Calea Domnească (Parc Chindia, Grădina Zoologică).

Conform prevederilor OUG nr. 183/2022 privind stabilirea unor ășuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană, art. 4, alin (3) investiția este condiționată de elaborarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU. Documentația de urbanism PUZ a stabilit încadrarea în UTR 1 – Parcul Chindia și UTR 2 - Grădina Zoologică, funcțiune dominantă: **V – zona spațiilor verzi**.

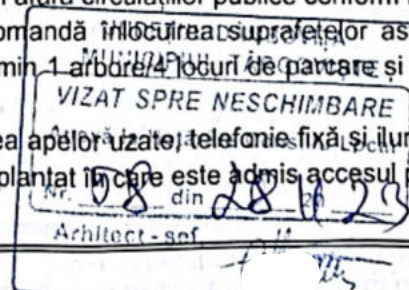
Parcellele, domeniu public care au generat PUZ au o suprafață de 139 606 mp și 40 672; NC/CF 83740, 84318; curți-construcții, ape stătătoare.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: pentru UTR 1 (V1, V2, V3, V4, V5, V6) : POT= 16% (construcții+circulații+platforme – raportate la suprafața UTR 1) și CUT= 0,2 (construcții+circulații+platforme – raportate la suprafața UTR 1); pentru UTR 2 (V7) : POT= 25% (construcții+circulații+platforme – raportate la suprafața UTR 2) și CUT= 0,4 (construcții+circulații+platforme – raportate la suprafața UTR 2); înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși **P+2**.

Străzile care delimitează parcul și fac parte din rețeaua majoră a Municipiului Târgoviște și care au rol de a asigura condiții pentru a prelua circulația vehiculelor și a mijloacelor de transport public rămân la traseele existente, profilele transversale și organizarea circulației existente. Se vor asigura relații pietonale necesare între diferitele activități nou propuse în parc fără afectarea vegetației existente. Se propune amenajarea unor noi accesuri din zona nordică, unul aferent Grădinii Zoologice și unul aferent Aleii Coconilor.

Parcajele se vor dimensiona și vor dispune în afara circulațiilor publice conform normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate. Se recomandă înlocuirea suprafețelor asfaltice din parcajele publice cu dale înierbate și plantarea parcajelor cu min. 1 arbore/4 locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20 m.

Se vor asigura alimentarea cu apă, colectarea apelor uzate, telefonie fixă și iluminat public conform cerințelor funcționale ale fiecărei categorii de spațiu plantat în care este admis accesul publicului.



Târgoviște 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,
Tel. 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, Fax 0245 217 951,
E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Conșt. 3008 ctb. 1,2,4

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 22/16.01.2023 pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 17/12.10.2023.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 36 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,

Digitally signed by / Semnat digital de:
ALEXANDRINA-MARIA SOARE
Avizare
13.10.2023 12:03:45 (GMT+03:00)

Întocmit

Digitally signed by / Semnat digital de:
ANDRA-DANIELA BAN
Întocmit
13.10.2023 11:51:31 (GMT+03:00)

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște

Targoviste 130011, Str. Revolutiei nr. 1-3,
Tel. 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, Fax 0245 217 951,
E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro

Sigilat digital de:
Municipiul Targoviste
Inregistrat cu: Nr. lucrare 65/10947 din 12.10.2023 / Nr. act
(RU)10948 din 12.10.2023
Data: 12.10.2023 11:32:08 (GMT+03:00)

PENTRU PRIMAR, *
VICEPRIMAR

Digitally signed by / Semnat digital de:
CATALIN RADULESCU
Aprobare
12.10.2023 11:28:14 (GMT+03:00)

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - "Regenerarea si revitalizarea Parcului Chindia, inclusiv modernizarea Gradinii Zoologice in vederea imbunatatirii infrastructurii verzi-albastre in Municipiul Targoviste"

**Municipiul Targoviste
Calea Domneasca (Parc Chindia, Gradina Zoologica)**

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobării documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Regenerarea si revitalizarea parcului Chindia, inclusiv modernizarea Gradinii Zoologice in vederea imbunatatirii infrastructurii verzi-albastre in Municipiul Targoviste sau fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

JOSEF BLA
VIZAT SPRE INE SCHEMARE
Anexă la Hotărâre Consiliu Local
Nr. 58 din 28.10.2023
Arhitect - șef,
Municipiul Targoviste

Amplasament

Terenurile cu suprafata de 140 331 mp si 40 672 mp sunt situate in intravilanul Municipiului Targoviste, Calea Domneasca (Parc Chindia si Gradina Zoologica).

Initiator

Persoana juridica: **Municipiul Targoviste** cu sediul pe strada Revolutiei, nr. 1-3, persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – ing. Silviu Cioflec

Proiectant

Areal Design SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : ing. Silviu Cioflec

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : primar@pmtgv.ro.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 22 / 16.01.2023 ;

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 4/29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) "Regenerarea si revitalizarea parcului Chindia, inclusiv modernizarea Gradinii Zoologice in vederea imbunatatirii infrastructurii verzi-albastre in Municipiul Targoviste ".

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 02.05.2023-17.05.2023

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste cu nr. 14901/02.05.2023 etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
- 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 02.05.2023.
- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/ comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

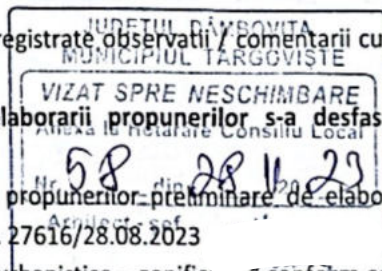
Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 28.08.2023-21.09.2023

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 27616/28.08.2023

Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare – conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.

- 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 28.08.2023
- 3) Au fost notificati urmatorii vecini : Naftan Bogdan, Gastro Pub, Popescu Maria, Gavrila Ion, Galie Constantin, Vrabie Margareta, Nicolae Florin, Atanasiu Cornel, Aldea Valentin, Bobeica Constantin, Aldea Nicolae, Trasca Alexandru, Popescu Nicolae, Padure Viorel, Calinescu Leonard, Pavelescu Razvan, Toma Nicolae, Pavel Marian, Marinescu Ion, Ilie Gheorghe, Sala Marius, Tabacu Adrian, Natxo Imobiliare, Petre Angela si Bairam Florina.

Avand in vedere ca nu s-au putut identifica toti vecinii si complexitatea investitiei, Directia Urbanism a organizat o dezbateri publica in data de 18.09.2023. Publicul a fost invitat sa se inscrie prin e mail, telefon sau prin adresa catre Municipiul Targoviste. Tinand cont ca la aceasta sedinta nicio persoana



nu s-a incris, in data de 21.09.2023, a fost incheiat procesul verbal de inchidere al sedintei publice.

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de “ Reglementari urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general.

Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,

Digitally signed by / Semnat digital de:
ALEXANDRU-NICOLAE CIOBANU
Intocmit
12.10.2023 11:20:40 (GMT+03:00)

Arh. șef,

JUDEȚUL DĂMBROVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVISTE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Arhitect-șef, prezintă la Hotărâre Consiliu Local
Nr. 58 din 28.10.2023
Arhitect - șef,
Digitally signed by / Semnat digital de:
ALEXANDRINA-MARIA SOARE
Arhitect
12.10.2023 11:26:53 (GMT+03:00)

*Atributie exercitata prin delegare potrivit Dispozitiei nr. 2942 / 10.11.2020 a Primarului Municipiului Targoviste

PLAN REGULAMENTULUI URBANISTIC SC 14800

UTR 1 - PLANUL GENERAL

Funciune	nr. Suprafata	%	nr. Suprafata	%
1. Construcii + constructii	21,000	18.9%	22,317	19.7%
2. Spatii verzi	50,000	44.5%	46,525	41.2%
3. Open space de joia	139,600	123.9%	131,700	117.2%
TOTAL	210,600	187.3%	190,542	169%

UTR 2 - PLANUL ECONOMIC

Funciune	nr. Suprafata	%	nr. Suprafata	%
Construcii + constructii	6,000	5.14%	10,711	9.2%
Spatii verzi	13,000	11.4%	12,445	10.7%
Open space de joia	16,700	14.6%	15,239	13.2%
TOTAL	46,872	40.9%	48,395	41.9%

REGLAMENTUL URBANISTIC P.N. R. C.A. ROMANIA P.U.Z.

Subzona	nr. Suprafata	%	nr. Suprafata	%
V1 - Acces principal si ar. reprezentiv	1,000	0.87%	1,000	0.87%
V2 - Promenada, ornata amenajata	1,000	0.87%	1,000	0.87%
V3 - Promenada, ornata	1,000	0.87%	1,000	0.87%
V4 - Promenada ornata	1,000	0.87%	1,000	0.87%
V5 - Activitati sportive	1,000	0.87%	1,000	0.87%
V6 - Activitati sportive	1,000	0.87%	1,000	0.87%
V7 - Activitati sportive	1,000	0.87%	1,000	0.87%

ANEXA 1 - PLANUL GENERAL

Funciune	nr. Suprafata	%	nr. Suprafata	%
1. Construcii + constructii	21,000	18.9%	22,317	19.7%
2. Spatii verzi	50,000	44.5%	46,525	41.2%
3. Open space de joia	139,600	123.9%	131,700	117.2%
TOTAL	210,600	187.3%	190,542	169%

ANEXA 2 - PLANUL ECONOMIC

Construcii + constructii: 6,000 (5.14%)

Spatii verzi: 13,000 (11.4%)

Open space de joia: 16,700 (14.6%)

TOTAL: 46,872 (40.9%)

ANEXA 3 - PLANUL URBANISTIC P.N. R. C.A. ROMANIA P.U.Z.

Subzona V1 - Acces principal si ar. reprezentiv: 1,000 (0.87%)

Subzona V2 - Promenada, ornata amenajata: 1,000 (0.87%)

Subzona V3 - Promenada, ornata: 1,000 (0.87%)

Subzona V4 - Promenada ornata: 1,000 (0.87%)

Subzona V5 - Activitati sportive: 1,000 (0.87%)

Subzona V6 - Activitati sportive: 1,000 (0.87%)

Subzona V7 - Activitati sportive: 1,000 (0.87%)



SCHEMA SUZONE

LEGENDA

- LEGENDA**
- Linie verde: Linie verde de separare P.U.Z. si zona de dezvoltare
 - Linie rosie: Linie rosie de delimitare a terenului de dezvoltare
 - Linie albastra: Linie albastra de delimitare a terenului de dezvoltare
 - Linie punctata: Linie punctata de delimitare a terenului de dezvoltare
 - Linie dubla: Linie dubla de delimitare a terenului de dezvoltare
 - Linie triple: Linie triple de delimitare a terenului de dezvoltare
 - Linie cu puncte: Linie cu puncte de delimitare a terenului de dezvoltare
 - Linie cu linii: Linie cu linii de delimitare a terenului de dezvoltare
 - Linie cu cercuri: Linie cu cercuri de delimitare a terenului de dezvoltare
 - Linie cu dreptunghiuri: Linie cu dreptunghiuri de delimitare a terenului de dezvoltare
 - Linie cu romburi: Linie cu romburi de delimitare a terenului de dezvoltare
 - Linie cu triunghiuri: Linie cu triunghiuri de delimitare a terenului de dezvoltare
 - Linie cu spirale: Linie cu spirale de delimitare a terenului de dezvoltare
 - Linie cu linii si puncte: Linie cu linii si puncte de delimitare a terenului de dezvoltare
 - Linie cu linii si cercuri: Linie cu linii si cercuri de delimitare a terenului de dezvoltare
 - Linie cu linii si dreptunghiuri: Linie cu linii si dreptunghiuri de delimitare a terenului de dezvoltare
 - Linie cu linii si romburi: Linie cu linii si romburi de delimitare a terenului de dezvoltare
 - Linie cu linii si triunghiuri: Linie cu linii si triunghiuri de delimitare a terenului de dezvoltare
 - Linie cu linii si spirale: Linie cu linii si spirale de delimitare a terenului de dezvoltare
 - Linie cu linii si linii si puncte: Linie cu linii si linii si puncte de delimitare a terenului de dezvoltare
 - Linie cu linii si linii si cercuri: Linie cu linii si linii si cercuri de delimitare a terenului de dezvoltare
 - Linie cu linii si linii si dreptunghiuri: Linie cu linii si linii si dreptunghiuri de delimitare a terenului de dezvoltare
 - Linie cu linii si linii si romburi: Linie cu linii si linii si romburi de delimitare a terenului de dezvoltare
 - Linie cu linii si linii si triunghiuri: Linie cu linii si linii si triunghiuri de delimitare a terenului de dezvoltare
 - Linie cu linii si linii si spirale: Linie cu linii si linii si spirale de delimitare a terenului de dezvoltare
- REGLAMENTUL URBANISTIC P.N. R. C.A. ROMANIA P.U.Z.**
- V1 - Acces principal si ar. reprezentiv
 - V2 - Promenada, ornata amenajata
 - V3 - Promenada, ornata
 - V4 - Promenada ornata
 - V5 - Activitati sportive
 - V6 - Activitati sportive
 - V7 - Activitati sportive
- SCHEMA ZONE DE REGENERARE URBANA**
- RU 1
 - RU 2
 - RU 3
 - RU 4
 - RU 5
 - RU 6
 - RU 7
 - RU 8
 - RU 9
 - RU 10
 - RU 11
 - RU 12
 - RU 13
 - RU 14
 - RU 15
 - RU 16
 - RU 17
 - RU 18
 - RU 19
 - RU 20
 - RU 21
 - RU 22
 - RU 23
 - RU 24
 - RU 25
 - RU 26
 - RU 27
 - RU 28
 - RU 29
 - RU 30
 - RU 31
 - RU 32
 - RU 33
 - RU 34
 - RU 35
 - RU 36
 - RU 37
 - RU 38
 - RU 39
 - RU 40
 - RU 41
 - RU 42
 - RU 43
 - RU 44
 - RU 45
 - RU 46
 - RU 47
 - RU 48
 - RU 49
 - RU 50
 - RU 51
 - RU 52
 - RU 53
 - RU 54
 - RU 55
 - RU 56
 - RU 57
 - RU 58
 - RU 59
 - RU 60
 - RU 61
 - RU 62
 - RU 63
 - RU 64
 - RU 65
 - RU 66
 - RU 67
 - RU 68
 - RU 69
 - RU 70
 - RU 71
 - RU 72
 - RU 73
 - RU 74
 - RU 75
 - RU 76
 - RU 77
 - RU 78
 - RU 79
 - RU 80
 - RU 81
 - RU 82
 - RU 83
 - RU 84
 - RU 85
 - RU 86
 - RU 87
 - RU 88
 - RU 89
 - RU 90
 - RU 91
 - RU 92
 - RU 93
 - RU 94
 - RU 95
 - RU 96
 - RU 97
 - RU 98
 - RU 99
 - RU 100